

ТАРИФЫ на оказание услуг по оценке объектов недвижимости на 01.12.2017г.

№ п/п	Объект оценки	Ед. изм.	Стоимость услуг по оценке, руб.
1.	2.	3.	4.
1. Квартiry			
1.1.	Квартiry в городе	шт.	4 000-5 000
1.2.	Квартiry за пределами города	шт.	4 000-5 000 + транспортные расходы
2. Жилые дома, дачи			
2.1.	В черте города	шт.	8 000-12 000
2.2.	В пригороде и районах края	шт.	от 10 000
3. Земельные участки			
3.1.	Земли населенных пунктов 1 участок до 0,1 га	1 участок	4 500-5 000
3.2.	Земли населенных пунктов коммерческого назначения участок до 0,1 га	1 участок	6 000-8 000
3.3.	Земли населенных пунктов 1 участок от 0,1 га до 0,8 га	1 участок	8 000-15 000
3.4.	Земли населенных пунктов 1 участок от 0,8 до 5 га	1 участок	15 000-30 000
3.5.	Земли населенных пунктов 1 участок более 5 га	1 участок	от 35 000
3.6.	Земли сельскохозяйственного назначения	1 участок	35 000-40 000
3.7.	Оспаривание кадастровой стоимости	1 участок	По договоренности сторон
3.8.	Месторождения полезных ископаемых, 1 объект	1 участок	От 50 000
4. Коммерческие и промышленные здания; помещения; комплексы зданий, расположенных по одному адресу, суммарной общей площадью			
4.1.	от 100 до 300 кв. м.- встроенные помещения	суммарная общая площадь строений	10 000-20 000
4.2.	от 100 до 300 кв. м.- отдельно стоящие здания на з/у	суммарная общая площадь строений	15 000-25 000
4.3.	от 300 до 500 кв. м. - встроенные помещения	суммарная общая площадь строений	20 000-30 000

4.4.	от 300 до 500 кв. м. отдельно стоящие здания на з/у	суммарная общая площадь строений	25 000-35 000
4.5.	от 500 до 1 000 кв. м. встроенные помещения	суммарная общая площадь строений	30 000-35 000
4.6.	от 500 до 1 000 кв. м. отдельно стоящие здания на з/у	суммарная общая площадь строений	35 000-40 000
4.7.	от 1 000 до 3 000 кв. м. встроенные помещения	суммарная общая площадь строений	35 000-50 000
4.8.	от 1 000 до 3 000 кв. м. отдельно стоящие здания на з/у	суммарная общая площадь строений	40 000-55 000
4.9.	3 000 до 10 000 кв. м. встроенные помещения	суммарная общая площадь строений	50 000-80 000
4.10.	3 000 до 10 000 кв. м. отдельно стоящие здания на з/у	суммарная общая площадь строений	55 000-85 000
4.11.	свыше 10 000 кв. м	суммарная общая площадь строений	от 80 000
4.12.	Надворные постройки (летние кухни, гаражи, времянки, бани, сауны, сараи, погреба, теплицы, туалеты, септики, очистные, насосные), части надворных построек	1 литер	От 1 000

5. Сооружения

5.1.	Покрытие территории (мощение), площадки.	вид покрытия	3 000
5.2.	Ограждения	1 вид ограждения	3 000
5.3.	Ж/д пути	участок	7 000
5.4.	Инженерные сети (водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение и т.п.)	участок	От 2 500
5.5.	Емкости, искусственные водоемы, в том числе пожарные.	шт.	От 2 500

5.6.	Мачты, флагштоки, опоры, колодцы и т.п.	шт.	500
5.7.	Транспорт		2 500-3 000
6. Естественные (природные) водоемы			
6.1.	Пруды, озера и т.п.	шт.	20 000
7. Зеленые насаждения и благоустроенные территории			
7.1.	Зеленые насаждения и благоустроенные территории	1 га	5 000
7.2.	Единичные зеленые насаждения и малые архитектурные формы	шт.	600

Примечание:

- 1. Транспортные расходы оплачиваются дополнительно из расчёта 350 рублей за 100 км дороги.**
- 2. При сокращении сроков выполнения работ и отсутствии документации применяются повышающие коэффициенты.**

Начальник отдела оценки

Федько Е. С.